

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: A2-40,41-18**

**DATOS GENERALES:**

- .- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- .- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- .- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- .- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR CESIÓN OBLIGATORIA)**

- .- Nombre:** AYUNTAMIENTO DE ALDEATEJADA
- .- Dirección:** C / Pozo, s/n  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- .- Parcela aportada:** NINGUNA

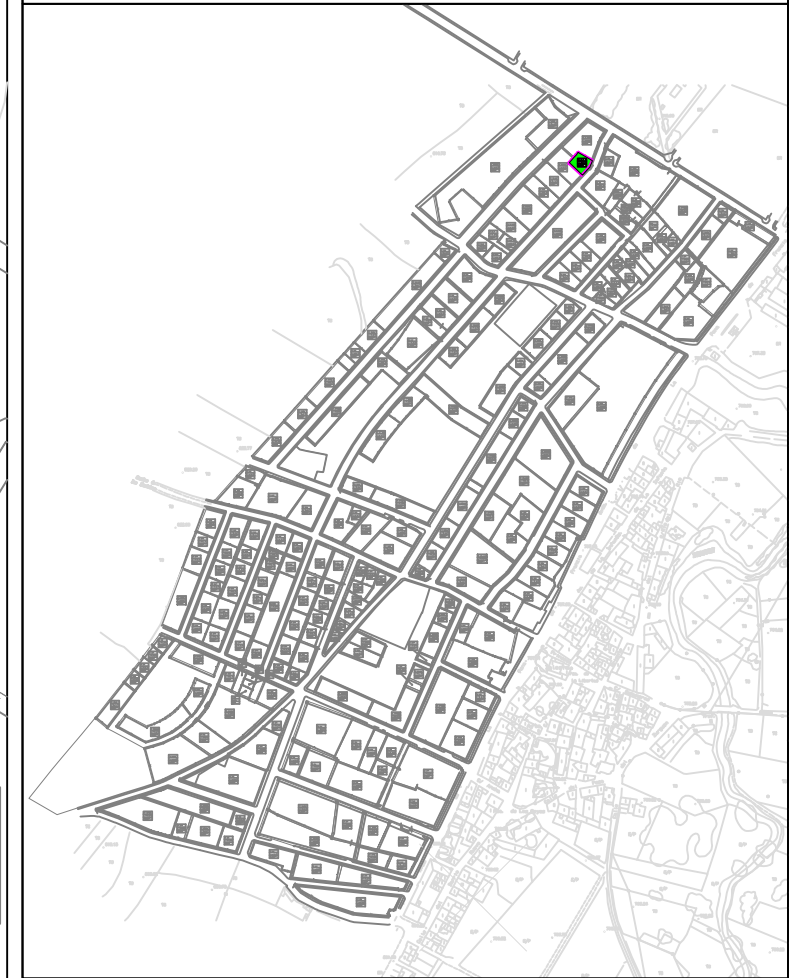
**DATOS URBANÍSTICOS:**

- .- Superficie:** 302,8030 m<sup>2</sup>
- .- Edificabilidad asignada:** 302,1024 m<sup>2</sup>
- .- Edificabilidad consumida:** 0,0000 m<sup>2</sup>
- .- Nº viviendas:** 1 ud
- .- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- .- Linderos:** Norte: Parcela A2-40,41-(15,16,17)  
Sur: Parcela A2-40,41-(11,14)  
Este: Calle Horizontal XXI y Calle Horizontal XVII  
Oeste: Parcela A2-40,41-(15,16,17) y A2-40,41-(11,14)
- .- Costes de urbanización:** 0,00 €
- .- Participación:** 0,000000%
- .- Edificación actual:** NINGUNA
- .- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A2 del Plan Parcial
- .- Cargas:** LIBRE

- .- Observaciones:** NINGUNA

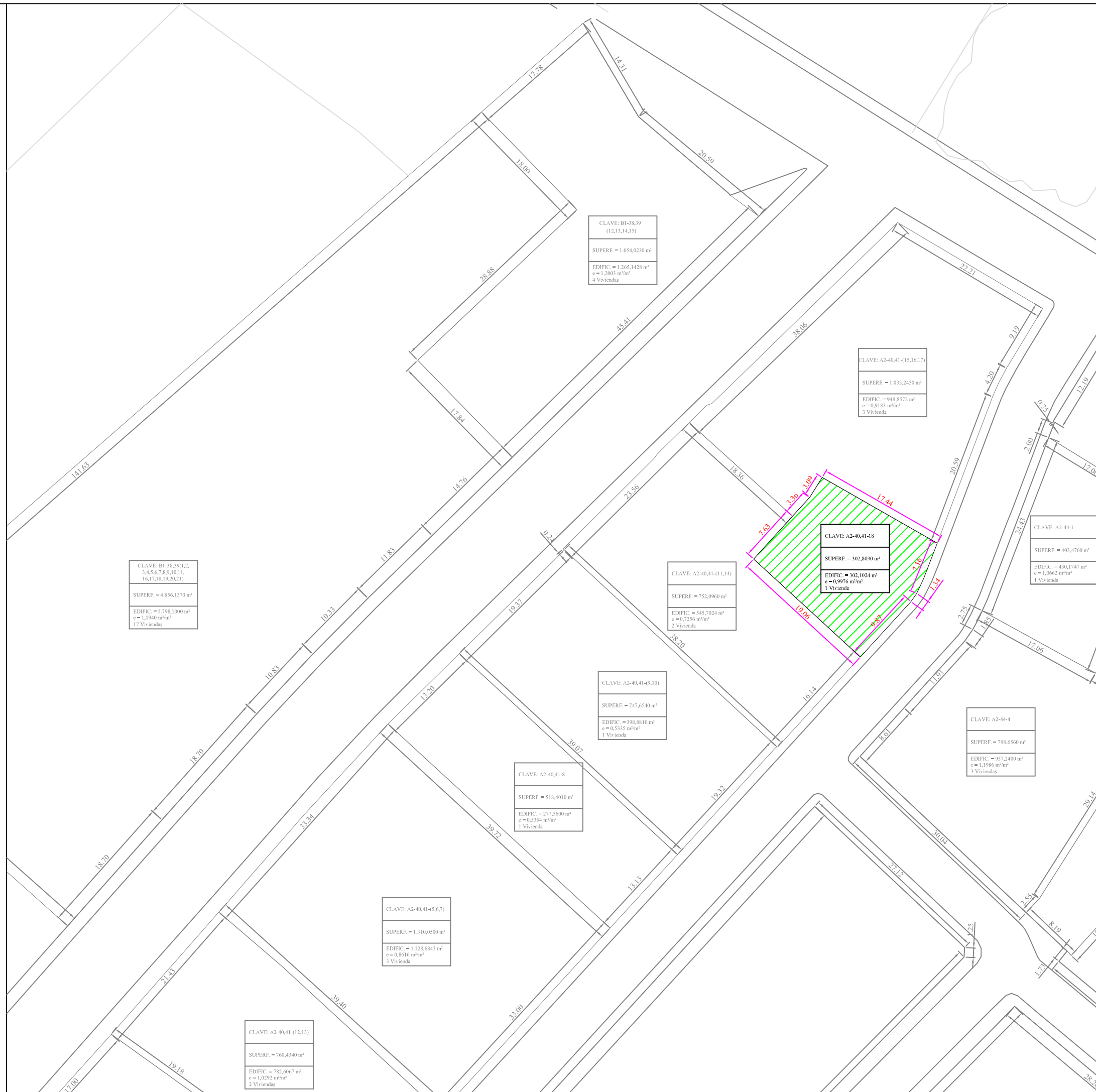
# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## A2-40,41-18



<b>SUPERFICIE:</b>	302,8030 m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>ORDENANZA:</b>	MANZANA TIPO A2
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	302,1024 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	1 Ud
<b>TITULAR:</b>	(POR CESIÓN OBLIGATORIA) AYUNTAMIENTO DE ALDEATEJADA
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	0,000000%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	0,00€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	NINGUNA

Escala = 1/500



CLAVE: B1-38,39(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,16,17,18,19,20,21)  
SUPERF. = 4.856,1370 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 5.798,1000 m<sup>2</sup>  
e = 1,1940 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
17 Viviendas

CLAVE: B1-38,39  
(12,13,14,15)  
SUPERF. = 1.054,0230 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 1.265,1428 m<sup>2</sup>  
e = 1,2003 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
4 Viviendas

CLAVE: A2-40,41-(15,16,17)  
SUPERF. = 1.033,2450 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 948,8572 m<sup>2</sup>  
e = 0,9183 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
3 Viviendas

CLAVE: A2-40,41-18  
SUPERF. = 302,8030 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 302,1024 m<sup>2</sup>  
e = 0,9976 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A2-44-1  
SUPERF. = 403,4760 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 430,1747 m<sup>2</sup>  
e = 1,0662 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A2-40,41-(11,14)  
SUPERF. = 752,0960 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 545,7024 m<sup>2</sup>  
e = 0,7256 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
2 Viviendas

CLAVE: A2-40,41-(9,10)  
SUPERF. = 747,6540 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 398,8810 m<sup>2</sup>  
e = 0,5335 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A2-44-4  
SUPERF. = 798,6560 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 957,2400 m<sup>2</sup>  
e = 1,1986 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
3 Viviendas

CLAVE: A2-40,41-8  
SUPERF. = 518,4010 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 277,5600 m<sup>2</sup>  
e = 0,5354 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A2-40,41-(5,6,7)  
SUPERF. = 1.310,0500 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 1.128,6843 m<sup>2</sup>  
e = 0,8616 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
3 Viviendas

CLAVE: A2-40,41-(12,13)  
SUPERF. = 760,4340 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 782,6667 m<sup>2</sup>  
e = 1,0292 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
2 Viviendas

CLAVE: A2-44-7  
SUPERF. = 233,6930 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 122,9275 m<sup>2</sup>  
e = 0,5260 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A2-44-8  
SUPERF. = 365,2980 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 321,9858 m<sup>2</sup>  
e = 0,8814 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-10  
SUPERF. = 428,9100 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 273,2400 m<sup>2</sup>  
e = 0,6371 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda